

DOKUMENTY PLANISTYCZNE- POMOC, CZY PRZESZKODA ?

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOWALSKI

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 6. 1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

2. **Każdy ma prawo**, w granicach określonych ustawą, do:

- 1) **zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny**, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich;
- 2) **ochrony własnego interesu prawnego** przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Art. 3. 1. **Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy**, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, **należy do zadań własnych gminy.**

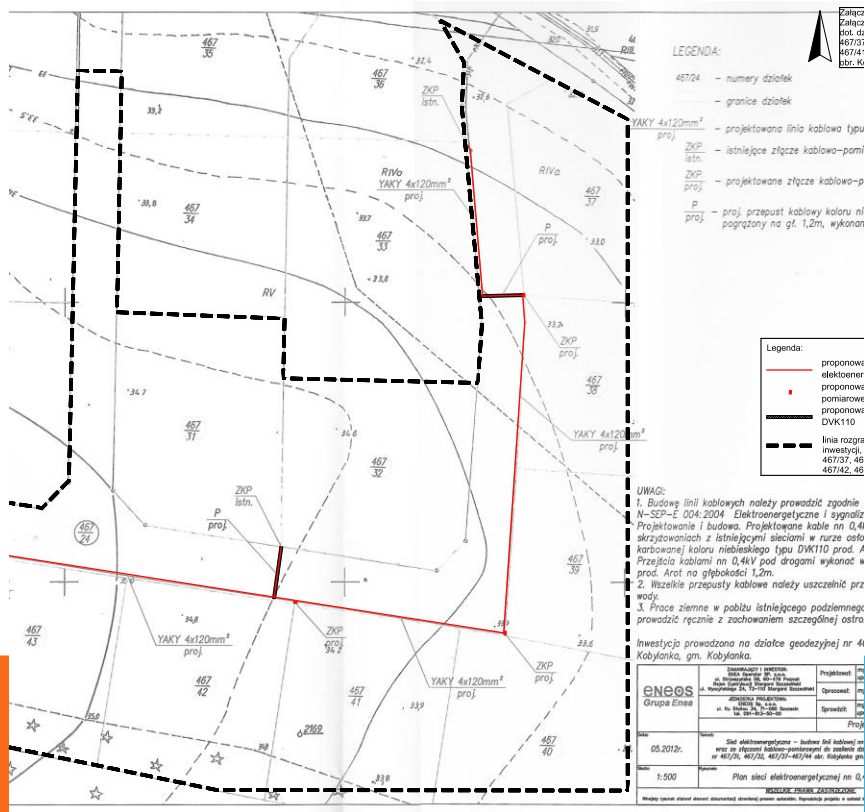
PLAN MIEJSCOWY



DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

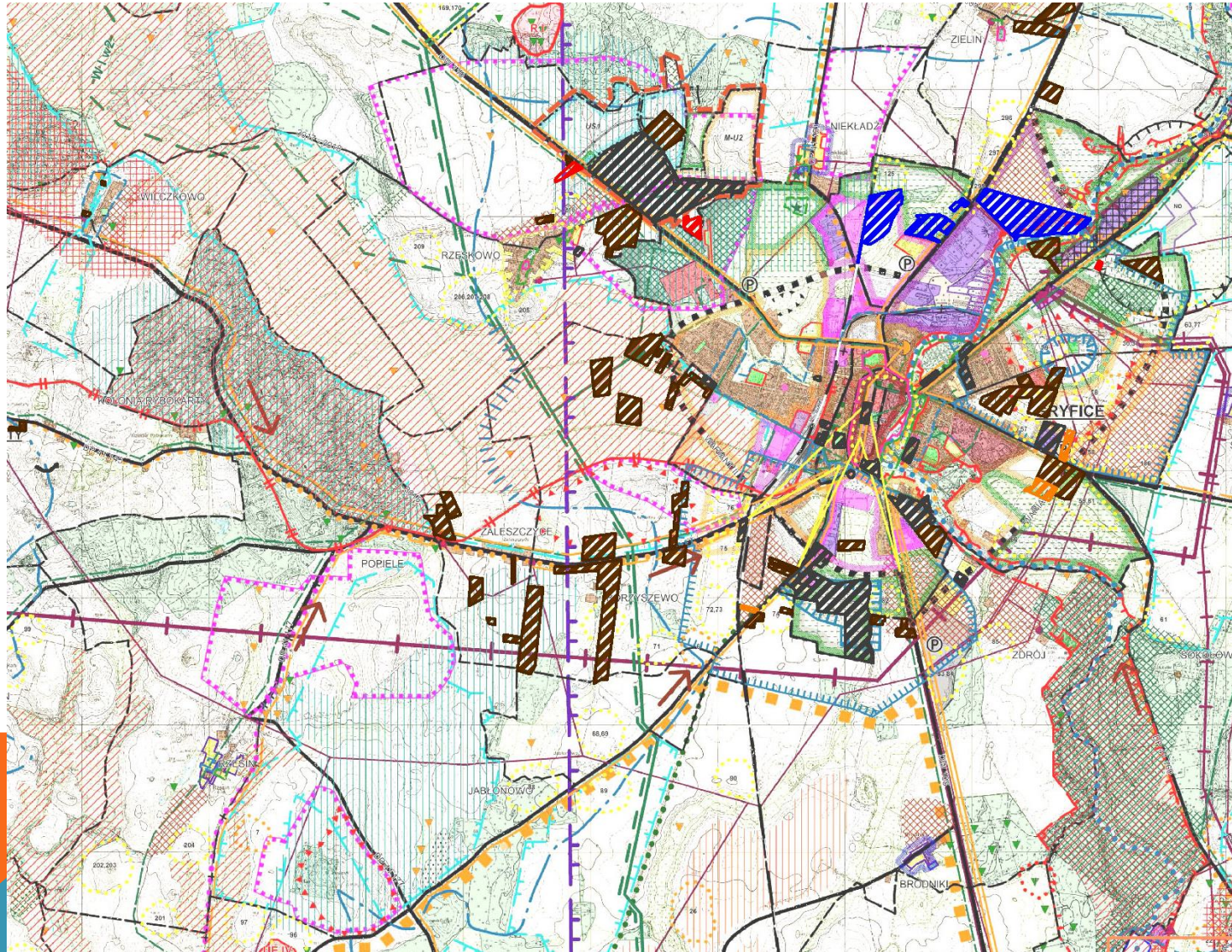
WARUNKÓW ZABUDOWY



STUDIUM PLAN MIEJSCOWY DECYZJA ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r o lasach,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,,
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

MONITORING PRZESTRZENI



PLAN WOJEWÓDZTWA





Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju

21.04.2015

Strategicznie o rozwoju przestrzeni

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030), przyjęta przez rząd w grudniu 2011 r., jest najważniejszym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. W dokumencie:

- przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju do 2030 roku,
- określono cele i kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania kraju,
- wskazano zasady, według których działalność człowieka powinna być realizowana w przestrzeni.

Koncepcja jest też częścią nowego [systemu zarządzania rozwojem Polski](#). Oznacza to, że KPZK 2030 wraz z długo- i średniookresową Strategią Rozwoju Kraju oraz z dziewięcioma strategiami zintegrowanymi prezentują spójną wizję rozwoju Polski.

Zobacz również

[Czym jest zarządzanie rozwojem](#)

[Planowanie przestrzenne](#)

ZALETY WSPÓŁPRACY....

Współpraca województwo - powiat - gmina na płaszczyźnie planowania przestrzennego.

Co z tego może wyniknąć?

Racjonalne wydatkowanie środków finansowych,

Tworzenie jednolitej infrastruktury,

Wspólny produkt regionalny – większa siła przebicia (sieć ścieżek rowerowych , szlak konny, kolej wąskotorowa itp....)

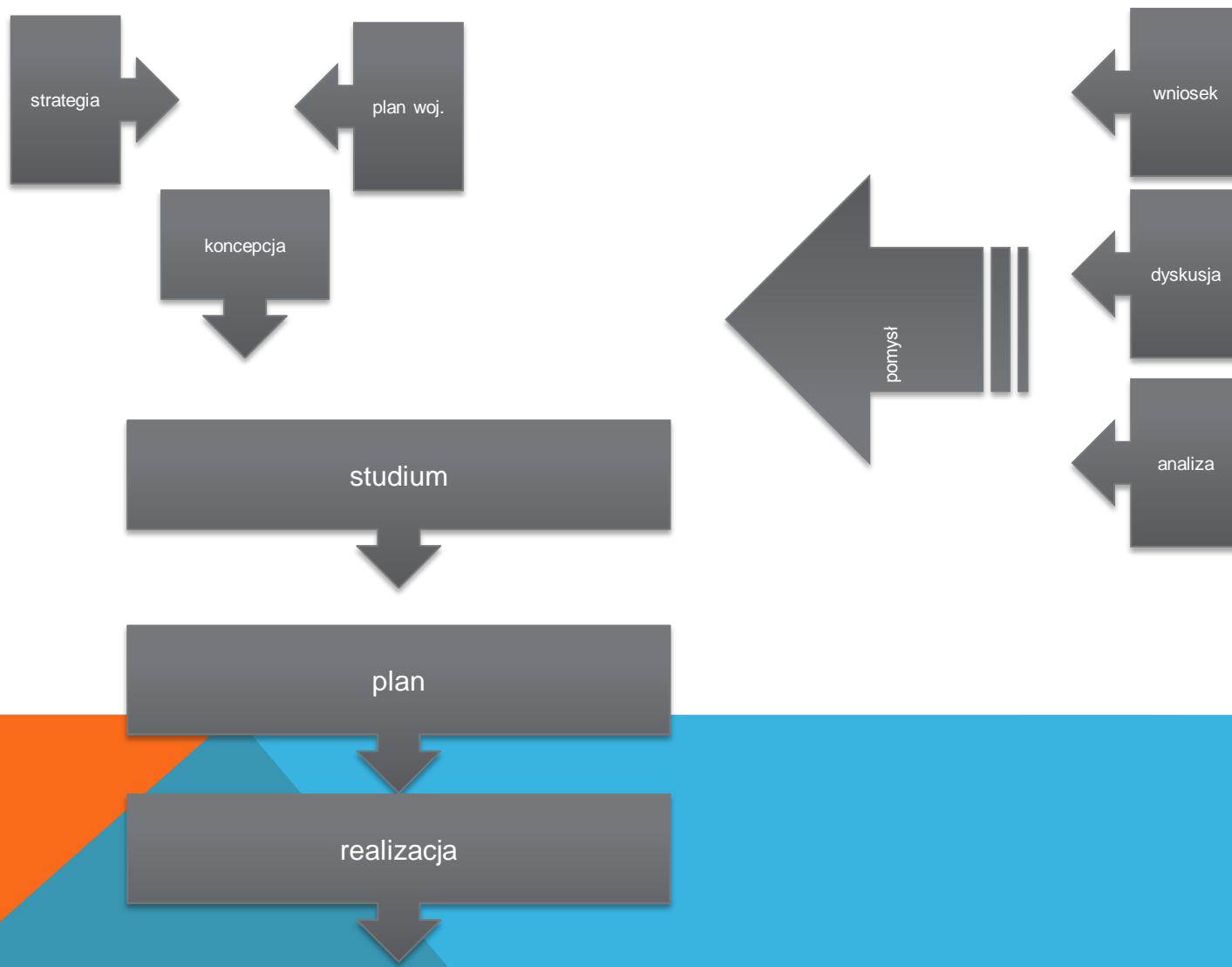
Wykorzystanie różnych celów do realizacji własnych priorytetów

Bezrobocie ,

Kształcenie,

Lepszy dostęp poprzez komunikację publiczną

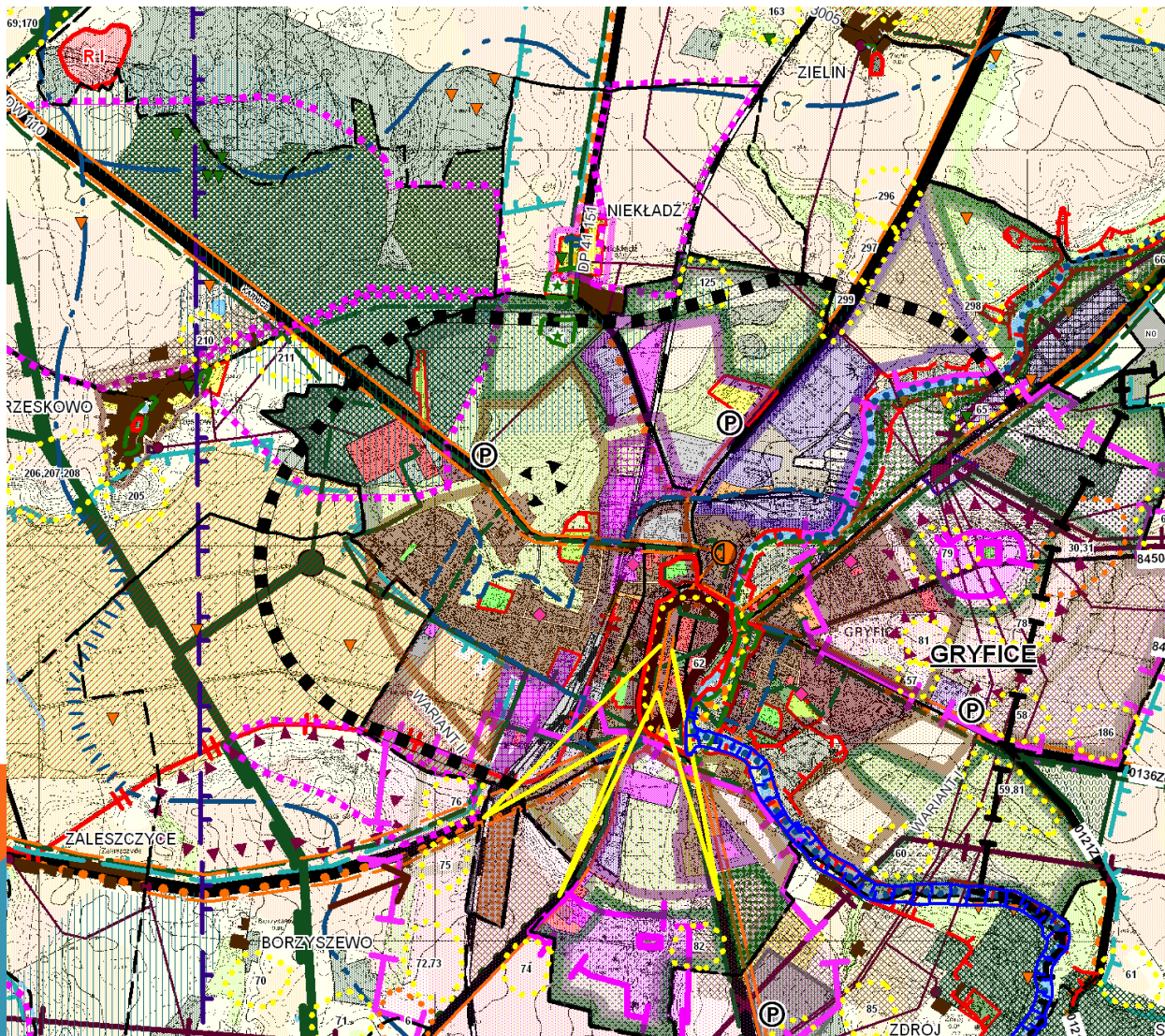
PRZYKŁAD



PRZYKŁAD



KONCEPCJA ROZWOJU SIECI DROGOWEJ W GMINIE X WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE



**DOKUMENTY PLANISTYCZNE-
..... PRZESZKODA ?**

**BRAK ODPOWIEDNIEJ ANALIZY
JEST PRZESZKODĄ W ZAJĘCIU
ODPOWIEDNIEGO STANOWISKA**