



Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) modernizacja dźwigu osobowego, znajdującego się w budynku Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu – Akademii Nauk Stosowanych, ul. Żołnierska 53, 71- 210 Szczecin, zwiększająca jego dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami i z różnymi rodzajami niepełnosprawności oraz spełniająca w przedmiotowym zakresie obowiązujące przepisy prawa, normy i wymagania,
- b) świadczenie usług gwarancyjnych dotyczących zmodernizowanego dźwigu przez okres minimum 60 miesięcy po zmodernizowaniu.

2. Przedmiot zamówienia w zakresie modernizacji (pkt.1 a) powinien obejmować co najmniej:

- a) Wymianę układu napędowego z systemem sterowania– zapewnienie płynnej jazdy kabiny oraz oszczędność energii;
- b) Wymianę instalacji elektrycznej szybu na dostosowaną do nowego systemu sterowania;
- c) Wyposażenie windy w system zasilania awaryjnego zapewniający bezpieczny zjazd w przypadku zaniku zasilania;
- d) Montaż szafy sterowej na dachu kabiny z systemem awaryjnego oświetlenia podczas prac serwisowych zapewniającego poprawę warunków serwisowania windy i minimalizację czasu niedostępności windy w przypadku awarii;
- e) Instalacja kompletnego systemu oświetlenia szybu zapewniającego poprawę warunków serwisowania windy i minimalizację czasu niedostępności windy w przypadku awarii;
- f) Montaż dodatkowej kasety jazdy kontrolnej w podszyciu przeznaczonej do monitorowania parametrów pracy urządzenia oraz prowadzenia prac serwisowych;
- g) Wymiana napędu drzwi kabinowych na zapewniające większe bezpieczeństwo i sprawność systemu zamykania drzwi opartego na czujnikach zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą;
- h) Wymiana oświetlenia w kabinie na nowoczesne i energooszczędne oświetlenie LED spełniające wymagania w zakresie oświetlenia powierzchni kabiny (ściany, podłoga, sufit), wyposażenie w oświetlenie awaryjne akumulatorowe działające min. 2 godz.;
- i) Wymiana panelu sterującego wewnętrznego (panel dyspozycji) na nowy, umieszczony na wymaganej wysokości, w kolorze kontrastującym z kolorem ściany kabiny (kontrast koloru panelu sterującego w stosunku do koloru ściany kabiny powinien wynosić min. 60 LRV), przyciski pięter odpowiednio umieszczone powyżej przycisków funkcyjnych, wszystkie przyciski wandaloodporne z wypukłymi numerami (cyfry arabskie) oraz oznaczeniem w języku Brail'a, przyciski funkcyjne wypukłe oznaczone symbolem, przycisk przystanku wyjściowego z budynku powinien wystawać 5 mm ponad pozostałe przyciski, oznaczony musi być kolorem zielonym, kontrast kolorów przycisków panelu dyspozycji w stosunku do koloru powierzchni panelu powinien wynosić min. 60 LRV, panel powinien posiadać kolorowy wyświetlacz LCD wskazujący numer piętra, na którym aktualnie znajduje się kabina oraz kierunek jazdy, uruchomienie przycisku alarmowego, musi powodować uruchomienie sygnału akustycznego trwającego do momentu nawiązania połączenia głosowego; kabina powinna być wyposażona w pętlę induktofoniczną dla osób słabosłyszących, wykorzystywaną w trakcie połączenia alarmowego oraz nadawania

Misja dostępność – program zwiększenia dostępności ZPSB



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



komunikatów głosowych, pętla musi być zgodna z normą ISO 60118-4:2015; kabina wyposażona w pętlę musi być czytelnie oznaczona piktogramem zgodnym z normą ISO 4190-5:2006, umieszczonym w pobliżu mikrofonu; dodatkowo komunikaty głosowe mogą przekazywać informacje o otwieraniu i zamykaniu drzwi; sygnały dźwiękowe i komunikaty głosowe powinny mieć możliwość regulacji głośności w zakresie 35dB (A) a 65dB (A); głośność sygnału powinna być dostosowana do warunków akustycznych panujących w budynku (głośność ustawiana wyłącznie przez pracowników obsługi technicznej); zaleca się wyposażenie kabiny w ekran, na którym może być wyświetlane tłumacz języka migowego z możliwością wykorzystania do odtworzenia nagranej instrukcji postępowania w sytuacji alarmowej lub do połączenia z centrum alarmowym za pośrednictwem biura tłumaczeń na język migowy; niezbędna jest świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny

- j) Prawidłowe użycie przycisku na panelu zewnętrznym i wewnętrznym powinno być potwierdzane sygnałem wizualnym (np. podświetlenie przycisku) oraz przynajmniej jednym z następujących: wyczuwalny skok przycisku, sygnał akustyczny (np. krótki sygnał dźwiękowy, kliknięcie, informacja głosowa);
- k) Głośność sygnałów dźwiękowych i komunikatów głosowych, sygnały dźwiękowe i komunikaty głosowe powinny mieć możliwość regulacji głośności w zakresie 35dB (A) a 65dB (A), głośność sygnału powinna być dostosowana do warunków akustycznych panujących w obiekcie;
- l) Wymiana na każdym przystanku panelu zewnętrznego (kasety wezwań) na panel z wyświetlaczem prezentującym informacje o położeniu dźwigu oraz kierunku jazdy kabiny, panel powinien być wyposażony w sygnalizację świetlną, dźwiękową i głosową informującą o przyjeździe kabiny na kondygnację i kierunku jazdy zgodnie z następującą zasadą: pojedynczy sygnał – kabina jedzie do góry, podwójny sygnał – kabina jedzie na dół; sygnał dźwiękowy powinien być nadawany jednocześnie z zapaleniem się strzałek, i jednocześnie z momentem rozpoczęcia otwierania drzwi; zamiast sygnału dźwiękowego możliwe jest zastosowanie informacji głosowej, odpowiednio: „w górę” i „na dół”; przyciski jazdy w górę i w dół oznaczone wypukłymi strzałkami umieszczonymi na przyciskach i oznaczeniami w alfabecie Braille’a, przyciski funkcyjne powinny być wypukłe oznaczone symbolem, kaseeta wezwań powinna być umieszczona na wymaganej wysokości, kontrast koloru panelu sterującego w stosunku do koloru ościeżnicy drzwi kabiny powinien wynosić min. 60 LRV;
- m) Zamieszczenie po obu stronach ościeżnicy dźwigu na wymaganej wysokości informacji z numerem kondygnacji, numer musi być czytelny również poprzez dotyk, cyfry o wysokości co najmniej 4 cm muszą być wypukłe, wykonane z kontrastowej czcionki, opisane alfabetem Braille’a;
- n) Montaż systemu łączności ze służbami ratunkowymi oraz interkomu do komunikacji użytkowników windy z personelem, obsługą budynku, operatorem – w każdej sytuacji, zwłaszcza w tej nadzwyczajnej jak wszelkie formy zagrożenia życia i zdrowia;
- o) Montaż systemu monitoringu wizyjnego w kabinie (kamera kopułkowa IP, wskaźnik odporności obudowy kamery min. IP66, obudowa wandaloodporna, rozdzielczość min. 4MPx, kompresja obrazu, wykrywanie ruchu i dźwięków, tryb nocnego nagrywania, wbudowany filtr podczerwieni ICR, wbudowany głośnik i mikrofon), zgodnego z wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego jako elementu monitoringu budynku;
- p) Modernizacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (wentylator – cichobieżny, załączany osobnym przyciskiem);



ZACHODNIOPOMORSKA
SZKOŁA BIZNESU
AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH



www.zpsb.pl



tel. 91 814 94 60



epiechowiak@zpsb.pl

Misja dostępność – program zwiększenia dostępności ZPSB



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- q) Pomalowanie lub wyłożenie laminatem drzwi do windy na danym poziomie na kolor identyfikacji poziomu w budynku;
- r) Opracowanie projektu zmiany wystroju wnętrza kabiny windy obejmującego powierzchnie podłogi, ścian, sufitu, wewnętrznej powierzchni drzwi oraz oświetlenie, zapewniającego właściwe oświetlenie wszystkich powierzchni, szczególnie dla osób z niedowidzeniem lub wrażliwością na światło, anty-klaustrofobiczną kolorystykę powierzchni dla osób wrażliwych na przebywanie w małych pomieszczeniach, poprawę komfortu poruszania się przez osoby z niepełnosprawnościami ruchowymi, pokrycie ścian kabiny i wewnętrznej powierzchni drzwi powłoką nieodbijającą światła, w kolorze kontrastującym z podłogą, pokrytą niepalną wykładziną antypoślizgową, łatwą do utrzymania w czystości, projekt powinien zawierać wizualizację nowej aranżacji włącznie z wymienionym panelem dyspozycji;
- s) Regulację, aby różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej, i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie była większa niż 1 cm;

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji dźwigu (pkt.1 a) wymaga:

- a) dokonania szczegółowej inwentaryzacji dźwigu;
- b) opracowania szczegółowej, wymaganej przepisami, dokumentacji do modernizacji dźwigu i uzyskanie przewidzianych prawem decyzji administracyjnych;
- c) wykonania modernizacji zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją modernizacji;
- d) opracowania harmonogramu modernizacji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
- e) demontażu i utylizacji wymienianych urządzeń, elementów sterowania, elementów wyposażenia kabiny, osprzętu, wymienionych w pkt.2;
- f) dostawy i montażu fabrycznie nowych urządzeń, podzespołów, elementów sterowania i wyposażenia wymienionych w pkt.2;
- g) wykonania innych prac powiązanych z powyższymi czynnościami;
- h) przeprowadzenia sprawdzenia poprawności działania zmodernizowanej windy oraz przeprowadzenie niezbędnych regulacji;
- i) opracowania kompletnej dokumentacji technicznej powykonawczej, w tym deklaracji zgodności, instrukcji obsługi oraz DTR;
- j) wystawienia poświadczenia z wykonanych prac, podpisane przez osobę odpowiedzialną za modernizację;
- k) opracowania i wystawienia wniosku do UDT o badanie doraźno-eksploatacyjne po modernizacji;
- l) reprezentowania Zamawiającego w trakcie badania technicznego UDT do uzyskania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- m) przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji i podpisanie protokołu odbioru.

4. Informacje i wymagania dodatkowe:

- a) Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty odbycia przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy wizji lokalnej w celu szczegółowego zapoznania się ze stanem dźwigu, dokonania szczegółowej inwentaryzacji oraz analizy zakresu prac będących przedmiotem zamówienia, wizja lokalna odbędzie się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w obecności jego przedstawiciela
- b) Wykonawca musi posiadać kwalifikacje oraz umiejętności niezbędne do wykonania



ZACHODNIOPOMORSKA
SZKOŁA BIZNESU
AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH



www.zpsb.pl



tel. 91 814 94 60



epiechowiak@zpsb.pl

Misja dostępność – program zwiększenia dostępności ZPSB



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- zamówienia, w szczególności uprawnienia UDT do wykonywania modernizacji windy
- c) prowadzenie prac będzie możliwe w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - d) Zamawiający na wykonanie przedmiotu zamówienia określa termin nie dłuższy niż 30 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - e) wszystkie urządzenia, podzespoły, elementy sterowania i wyposażenia niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na swój koszt,
 - f) wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia Wykonawca powinien wliczyć w cenę oferty,
 - g) prace modernizacyjne Wykonawca wykonuje przy użyciu własnych narzędzi i wykwalifikowanych pracowników.
 - h) Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne badania dopuszczające do wykonywania pracy oraz posiadających aktualne wymagane prawem szkolenia BHP, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest je mu okazać.
 - i) Wszystkie urządzenia, podzespoły, elementy sterowania i wyposażenia winny posiadać wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości. oferowane produkty powinny być fabrycznie nowe, spełniające wymogi bezpieczeństwa oraz normy przewidziane obowiązującym prawem, musi być dopuszczony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Narzędzia oraz urządzenia potrzebne do wykonywania prac muszą być sprawne i dopuszczone do użytkowania,
 - j) Wykonawca powinien zapewnić właściwe składowanie i zabezpieczenie produktów do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje możliwości ich składowania w miejscu montażu,
 - k) Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przez jego działania. W przypadku dokonania zniszczeń i uszkodzeń Wykonawca usunie je niezwłocznie na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat,
 - l) Zamawiający nie dopuszcza przebywania pracowników Wykonawcy w częściach budynku zlokalizowanych poza strefą wykonywania prac,
 - m) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wykazu pracowników, którzy będą wykonywać prace na terenie budynku Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu w Szczecinie (71-210 Szczecin, ul. Żołnierskiej 53),
 - n) Wykonawca wykona zamówienie z jak największą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z zasadami BHP, PPOŻ. oraz ochrony środowiska,
 - o) w przypadku stwierdzenia konieczności dokonania zmian w zakresie lub terminach wykonania prac, Wykonawca jest obowiązany, przed dokonaniem jakichkolwiek czynności w tym zakresie, uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, co powinno nastąpić w terminie do 3 dni roboczych od poinformowania przez Wykonawcę o konieczności dokonania zmian w zakresie prac.
 - p) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności i odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas realizacji umowy w przedmiocie umowy oraz osobom trzecim,
 - q) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż.,
 - r) Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu



ZACHODNIOPOMORSKA
SZKOŁA BIZNESU
AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH



www.zpsb.pl



tel. 91 814 94 60



epiechowiak@zpsb.pl

Misja dostępność – program zwiększenia dostępności ZPSB



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- zamówienia i mających z nim związek, w tym o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy,
- s) Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń. Prace szczególnie uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy obiektu lub wg dwustronnych uzgodnień z Zamawiającym.
 - t) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny ruch użytkowników budynku w rejonie prac (zabezpieczenie i wygrodzenie rejonu);
 - u) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wykonywania prac porządkowych, bieżącego sprzątania i wywożenia odpadów, oraz utrzymywania porządku;
5. Zakres gwarancji zmodernizowanego dźwigu osobowego pkt.1 b):
- a) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na całość zmodernizowanego dźwigu wraz z kompletnym wyposażeniem, na okres minimum 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i odbioru urządzenia przez UDT (obowiązuje data późniejsza). Po okresie gwarancji wszelka nieprzekazana wcześniej dokumentacja, programy sterujące, kody, klucze serwisowe dotyczące w/w urządzeń zostaną przekazane za pokwitowaniem i staną się wyłączną własnością Zamawiającego.
 - b) W przypadku udzielenia przez producenta wieloletniej gwarancji na elementy przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi przestrzegać warunków montażu określonych przez producenta, aby gwarancja w pełnym zakresie została przeniesiona na Zamawiającego, a w przypadku braku takowej do udzielenia gwarancji na okres maksymalnie 60 miesięcy jest zobowiązany Wykonawca,
 - c) Wykonawca dokona wymiany, bez odrębnej zapłaty (w okresie gwarancji), elementu przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad - w przypadku powtarzających się awarii wymagających trzykrotnej interwencji serwisowej dotyczącej tego samego elementu,
 - d) Serwis pogwarancyjny nie jest zastrzeżony tylko dla serwisu Wykonawcy i może być prowadzony przez dowolny punkt serwisowy. Wykonawca udostępnia wszelkie ew. kody /klucze serwisowe po okresie gwarancji, celem umożliwienia Zamawiającemu pełnej dostępności do napraw serwisowych.
 - e) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania dźwigu wraz z kompletnym wyposażeniem w pełnej sprawności technicznej oraz bezpłatnego świadczenia usług serwisowych obejmujących usuwanie usterek i wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu oraz (bezpłatnego w okresie gwarancji) przeprowadzania konserwacji, przeglądów serwisowych i przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów oraz UDT.
 - f) Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi w czasie do 12 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi w czasie do 36 godzin od momentu zgłoszenia.
 - g) W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć.
 - h) Okres naprawy gwarancyjnej przedłuża odpowiednio czas udzielonej gwarancji.
 - i) W przypadku awarii dźwigu uniemożliwiającej jego eksploatację, podjęcie działań nastąpi w ciągu do 0,5 godz. a usunięcie usterki w ciągu do 12 godz. od dokonania powiadomienia. Wyjątkiem jest sytuacja, gdy w windzie są uwięzieni pasażerowie – wówczas czas podjęcia działań jest natychmiastowy, a uwolnienie osób uwięzionych powinno nastąpić w ciągu maksymalnie 60 minut od godziny zgłoszenia;



ZACHODNIOPOMORSKA
SZKOŁA BIZNESU
AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH



www.zpsb.pl



tel. 91 814 94 60



epiechowiak@zpsb.pl

Misja dostępność – program zwiększenia dostępności ZPSB



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- j) Za skuteczne zgłoszenie uznaje się fakt i moment rozmowy telefonicznej z całodobowo dostępnym serwisantem wskazanym w karcie gwarancyjnej przez Wykonawcę.
- k) Wykonawca przeszkoli bezpłatnie pracowników Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego
- l) W ramach gwarancji Wykonawca będzie na własny koszt, na rzecz i w imieniu Zamawiającego, przygotowywał do badania i wykonywał badania dźwigu wynikające z obowiązujących przepisów Urzędu Dozoru Technicznego, na warunkach określonych w tych przepisach.



ZACHODNIOPOMORSKA
SZKOŁA BIZNESU
AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH



www.zpsb.pl



tel. 91 814 94 60



epiechowiak@zpsb.pl