



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i adaptacja pomieszczeń w celu stworzenia przestrzeni Centrum Wsparcia i Dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w budynkach Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu - Akademii Nauk Stosowanych, znajdujących się w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 53 oraz w Gryficach przy ul. Piłsudskiego 34
2. **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**
45000000-7 – Roboty budowlane;
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe;
45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków;
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne;
45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
44112200-0 - Wykładziny podłogowe
45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych.
3. **Zakres prac:**
 - a) demontaż ścianek działowych w celu uzyskania niezbędnych przestrzeni,
 - b) uzupełnienie ubytków posadzki i ścian w miejscu usuniętych ścianek działowych,
 - c) demontaż i utylizacja starych drzwi w przypadku za małej ich szerokości, a następnie zakup i montaż kompletnych (ościeżnica, skrzydło, okucia, samozamykacz) drzwi o szerokości min. 90 cm,
 - d) niezbędna modernizacja instalacji elektrycznej,
 - e) usunięcie wszystkich odpadów powstałych wskutek wykonywanych prac.
 - f) montaż nowych ścianek działowych, w tym szklanych,
 - g) zakup i montaż nowych drzwi, w tym szklanych i automatycznych,
 - h) zakup i montaż rolet elektrycznych,
 - i) niezbędna modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia,
 - j) demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia klatek schodowych, skrzynek, oznaczeń,
 - k) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, usunięcie luźnych odspojonych tynków, wykonanie nowych warstw szpachlarskich i tynkarskich, malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną odporną na szorowania,
 - l) demontaż, przygotowanie powierzchni, zakup i montaż wykładzin,
 - m) natychmiastowe usunięcie (naprawa) wszystkich uszkodzeń powstałych w trakcie prac oraz usunięcie zabrudzeń powstałych podczas wykonywanych prac,
 - n) wywóz, składowanie i utylizacja odpadów oraz materiałów rozbiórkowych,
 - o) wykonanie prac pomocniczych tj:
 - przygotowanie pomieszczeń do modernizacji i adaptacji polegające na zabezpieczeniu i wylokowaniu mebli (bez uszkodzenia ich), zabezpieczeniu folią okien, drzwi, gniazdek i



ZACHODNIOPOMORSKA
SZKOŁA BIZNESU
AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH



www.zpsb.pl



tel. 91 814 94 60



epiechowiak@zpsb.pl

Misja dostępność – program zwiększenia dostępności ZPSB



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- łączników, czujników ppoż., itp. przed zabrudzeniem, uporządkowanie pomieszczeń, odkurzenie i wniesienie mebli po zakończeniu prac,
- mycie: okien, niemalowanych drzwi, korytek z instalacją okablowania strukturalnego, wyłączników, gniazdek, parapetów, ościeżnic, kaloryferów itp.,
- przemieszczanie mebli i wyposażenia w obrębie kondygnacji, w której znajdują się pomieszczenia objęte modernizacją i adaptacją,
- po zakończeniu prac umeblowanie w sposób pierwotny modernizowanych i adaptowanych pomieszczeń.

4. Specyfikacja prac w budynku w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 53:

a) Remont i modernizacja przestrzeni sensorycznej składającej się z dwóch klatek schodowych, łączących strefy wsparcia obejmujące:

- demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia klatek schodowych, skrzynek, oznaczeń;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, usunięcie luźnych odspojonych tynków, wykonanie nowych warstw szpachlarskich i tynkarskich, malowanie ścian sufitów farbą zmywalną odporną na szorowania (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad koloroterapii);
- renowację istniejących pochwytów i balustrad, oczyszczenie istniejących tralek, mechaniczne usunięcie powłok malarskich, malowanie, (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad koloroterapii);
- montaż nowych pochwytów, w celu umożliwienia poruszania się osób z niepełnosprawnościami, wysokość pochwytów przystosowana dla osób z niepełnosprawnością.

b) Remont i adaptacja pomieszczeń nr 212, 212a i 213 wraz z korytarzem na poziomie 2 łączącym strefy wsparcia i dostępności, obejmujące:

- demontaż i utylizacja, przygotowanie powierzchni (w przypadku konieczności wykonanie wylewki samopoziomującej) oraz wymiana wykładzin podłogowych, montaż wykładziny wraz ze spawaniem połączeń i wywinięciem cokolików na ściany, rodzaj i typ wykładzin do uzgodnienia z Zamawiającym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad koloroterapii);
- modernizacja instalacji oświetlenia oraz gniazd wtykowych, przystosowanie do nowego podziału i przeznaczenia pomieszczeń;
- montaż elektrycznych rolet okiennych wewnętrznych zaciemniających i termoizolacyjnych, sterowanych na pilota (dotyczy pomieszczenia nr 213);
- wydzielenie części pomieszczenia 213 na podstrefę spokojnej konsumpcji przez montaż szklanej ściany działowej ze szkła bezpiecznego, stolarka aluminiowa (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad koloroterapii), drzwi przesuwne;
- niezbędna modernizację sterowania oświetleniem za pomocą pilota umożliwiającego dostosowanie siły i rozkładu oświetlenia do potrzeb;



ZACHODNIOPOMORSKA
SZKOŁA BIZNESU
AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH



www.zpsb.pl



tel. 91 814 94 60



epiechowiak@zpsb.pl

Misja dostępność – program zwiększenia dostępności ZPSB



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- zakup i montaż klimatyzatorów bez jednostki zewnętrznej w liczbie i parametrach wydajnościowych dostosowanych do powierzchni i objętości pomieszczenia nr 213
 - montaż nowego otworu drzwiowego wraz z drzwiami i ościeżnicą, w pomieszczeniu 212a, rodzaj i typ drzwi wraz z ościeżnicą do uzgodnienia z Zamawiającym, uzupełnienie wykładziny w progu, przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń 212 i 212a oraz ściany korytarza (211d), w której wykonano nowy otwór drzwiowy, (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad koloroterapii)
 - przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń 212, 212a i 213, usunięcie luźnych odspojonych tynków, wykonanie nowych warstw szpachlarskich i tynkarskich, malowanie ścian sufitów farbą zmywalna odporną na szorowania (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad koloroterapii)
 - na czas trwania prac opróżnienie pomieszczeń 212 i 212a z mebli oraz wyposażenia, a następnie złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; po zakończeniu prac ponowne wstawienie mebli i wyposażenia.
- c) **Remont i adaptacja pomieszczeń nr 001, 002, 002c, 003 (poziom -1) wraz z korytarzem 002a oraz 020b, obejmujący:**
- przygotowanie istniejących podłóg pod montaż wykładzin, wykładzina obiektowa, przystosowana do dużego natężenia ruchu pieszego, montaż wykładzin wraz ze spawaniem połączeń i wywinięciem cokolików na ściany, rodzaj i typ wykładzin do uzgodnienia z Zamawiającym;
 - wymiana wszystkich kratki wentylacyjnych oraz drzwiczek rewizyjnych na nowe w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
 - przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń nr 001, 002, 002c, 003, usunięcie luźnych odspojonych tynków, wykonanie nowych warstw szpachlarskich i tynkarskich, malowanie ścian sufitów farbą zmywalna odporną na szorowania (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);
 - modernizacja instalacji oświetlenia oraz gniazd wtykowych, przystosowanie do nowego podziału i przeznaczenia pomieszczeń;
 - demontaż i usunięcie niesprawnych instalacji wod-kan, c.o, elektrycznych;
 - demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz ościeżnicami, obróbka i odtworzenie otworów drzwiowych;
 - montaż w pomieszczeniu 002 instalacji wentylacji napowietrzającej pomieszczenie
 - modernizacja instalacji c.o. w pomieszczeniu 002, w razie konieczności montaż dodatkowego grzejnika lub wymiana istniejącego na grzejnik o większej mocy;
 - wyposażenie istniejących drzwi wejściowych szklanych do korytarza (pomieszczenie 002a) w automat otwierający;
 - przygotowanie powierzchni ścian i sufitów korytarza 002a, usunięcie zabudowy instalacji, usunięcie luźnych odspojonych tynków, wykonanie nowych warstw szpachlarskich i tynkarskich, uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zabudowy instalacji oraz jego wykonanie, malowanie ścian sufitów farbą zmywalna odporną na szorowania (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad koloroterapii);



ZACHODNIOPOMORSKA
SZKOŁA BIZNESU
AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH



www.zpsb.pl



tel. 91 814 94 60



epiechowiak@zpsb.pl



5. Specyfikacja prac w budynku w Gryficach przy ul. Piłsudskiego 34:

a) Remont i adaptacja korytarza oraz pomieszczeń nr 202, 202a, 200a (poziom +1) obejmujący:

- dostawa i wymiana stolarki drzwiowej,
- demontaż istniejącej ścianki w korytarzu (pomieszczenie 200A) wraz z istniejącymi drzwiami, a następnie montaż ścianki wraz z drzwiami w nowym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wyposażenie skrzydła drzwiowego w automat otwierający z czujnikiem ruchu;
- dostawa i montaż nowej ściany szklanej pełnej, stolarka aluminiowa, szkło bezpieczne, kolor stolarki do uzgodnienia z Zamawiającym, miejsce montażu wskaże Zamawiający;
- roboty naprawcze szpachlarsko-malarskie, po demontażu oraz montażu nowej stolarki;
- połączenie pomieszczeń 202 i 202a przez rozebranie ściany działowej obecnie przedzielającej pomieszczenia, szpachlowanie wraz z malowaniem pomieszczeń po połączeniu, uzupełnienia tynkarskie (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad koloroterapii);
- modernizacja instalacji oświetlenia oraz gniazd wtykowych, przystosowanie do nowego podziału i przeznaczenia pomieszczeń;
- wymiana wykładzin podłogowych, wraz z przygotowaniem posadzek pomieszczeń 202 i 202a, montaż wykładziny wraz ze spawaniem połączeń i wywinięciem cokolików na ściany, rodzaj i typ wykładzin do uzgodnienia z Zamawiającym;
- modernizacja progów najazdowych na korytarzu kondygnacji +1, w celu umożliwienia swobodnego poruszania, się osobie na wózku;

6. Informacje i wymagania dodatkowe:

- a) prowadzenie prac będzie możliwe wyłącznie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym – preferowane godziny popołudniowe oraz weekendy,
- b) Zamawiający na wykonanie przedmiotu zamówienia określa termin nie dłuższy niż 30 dni od daty podpisania umowy,
- c) Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty wykonanie wizji lokalnej celem szczegółowego zapoznania się z zakresem prac będących przedmiotem zamówienia,
- d) Wykonawca musi posiadać kwalifikacje oraz umiejętności niezbędne do wykonania zamówienia,
- e) wszystkie materiały, sprzęt i środki niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na swój koszt,
- f) wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia Wykonawca powinien wliczyć w cenę oferty,
- g) oferowane produkty powinny być fabrycznie nowe, spełniające wymogi bezpieczeństwa oraz normy przewidziane obowiązującym prawem, musi być dopuszczony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Narzędzia oraz urządzenia potrzebne do wykonywania prac muszą być sprawne i dopuszczone do użytkowania,
- h) Wykonawca powinien zapewnić właściwe składowanie i zabezpieczenie produktów do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje możliwości ich składowania w miejscu montażu,

Misja dostępność – program zwiększenia dostępności ZPSB



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- i) Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przez jego działania. W przypadku dokonania zniszczeń i uszkodzeń Wykonawca usunie je niezwłocznie na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat,
 - j) Zamawiający nie dopuszcza przebywania pracowników Wykonawcy w częściach budynku zlokalizowanych poza strefą wykonywania prac,
 - k) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wykazu pracowników, którzy będą wykonywać prace na terenie budynków Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu: w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 53 i w Gryficach przy ul. Piłsudskiego 34,
 - l) Wykonawca wykona zamówienie z jak największą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z zasadami BHP, PPOŻ. oraz ochrony środowiska,
7. **Zakres odbioru wykonanych prac obejmuje sprawdzenie jakości wykonanych prac, jakości zamontowanego wyposażenia oraz sprawności jego działania, w szczególności:**
- a) zamontowane ścianki powinny być stabilne,
 - b) po zamknięciu drzwi skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów,
 - c) otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać, poza drzwiami uruchamianymi automatycznie,
 - d) sprawdzenie prawidłowości działania drzwi automatycznych;
 - e) sprawdzenie poprawności działania rolet elektrycznych sterowanych pilotem;
 - f) wszystkie zamki drzwiowe powinny posiadać 4 komplety kluczy, powinny być sprawne i działać zgodnie z przeznaczeniem,
 - g) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego wykładzin należy wykonać przez ocenę wzrokową sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki, poprawności przyklejenia wykładziny do podłoża (niedopuszczalne jest występowanie miejsc nie przyklejonych, fałd, pęcherzy, odstających brzegów),
 - h) przedmiotem reklamacji w czasie odbiorów stanowią wszelkie mechaniczne uszkodzenia na powierzchni ścian i posadzki, w tym zamontowanych ścian działowych, oraz wyposażenia,
 - i) poprawność działania instalacji klimatyzacji, zgodnie z instrukcją producenta.
8. **Gwarancja:**
- a) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji – minimum 3 lata (36 miesięcy) na przedmiot zamówienia i maksimum 5 lat (60 miesięcy) licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego,
 - b) W przypadku udzielenia przez producenta wieloletniej gwarancji na elementy przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi przestrzegać warunków montażu określonych przez producenta, aby gwarancja w pełnym zakresie została przeniesiona na Zamawiającego, a w przypadku braku takowej do udzielenia gwarancji na okres maksymalnie 60 miesięcy jest zobowiązany Wykonawca,
 - c) Gwarantowany czas od zgłoszenia usterki uniemożliwiającej eksploatację systemu do jej usunięcia w trakcie obowiązywania gwarancji, powinien być jak najkrótszy, maksymalnie do 3 dni,



ZACHODNIOPOMORSKA
SZKOŁA BIZNESU
AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH



www.zpsb.pl



tel. 91 814 94 60



epiechowiak@zpsb.pl

Misja dostępność – program zwiększenia dostępności ZPSB



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- d) wymiana bez odrębnej zapłaty (w okresie gwarancji) podzespołu na nowy, wolny od wad - w przypadku powtarzających się awarii wymagających trzykrotnej interwencji serwisowej dotyczącej tego samego podzespołu,
- e) Zapewnienie przez Wykonawcę bezpłatnego serwisu gwarancyjnego, w cenie oferty, w tym obowiązkowych przeglądów serwisowych, w okresie udzielonej gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta).



ZACHODNIOPOMORSKA
SZKOŁA BIZNESU
AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH



www.zpsb.pl



tel. 91 814 94 60



epiechowiak@zpsb.pl